

REPUBLIKA HRVATSKA
Osnovna škola Jurja Dalmatinca Pag
Ante Starčevića 12
OIB: 61936378099
Telefon: 023 611 517
KLASA: 372-08/25-01/02
URBROJ: 2198-1-27-25-01
U Pagu, 04. srpnja 2025. godine

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18, 123/24) i Odluke o uvjetima, kriterijima i postupku za davanje u zakup i privremeno korištenje prostora i opreme u školskim ustanovama Zadarske županije od 17. veljače 2022. godine (KLASA: 602-01/21-1/22, URBROJ: 2198-02-22-4), Osnovna škola Jurja Dalmatinca Pag objavljuje:

JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

Predmet javnog natječaja je davanje u zakup poslovnog prostora navedenog u tablici:

RB	Adresa prostora	Vrsta prostora	Površina	Opis prostora	Namjena i djelatnost za vrijeme trajanja zakupa	Početni iznos najamnine	Vrijeme na koje se prostor daje u zakup
1.		Velika sportska dvorana	600 m ²	Prostor nije hlađen ljeti ni grijan zimi. U svlačionicama nije moguće koristiti tuševe.	Za programe javnih potreba iz područja sporta, prosvjete, kulture, zdravstva i socijalne skrbi	25,00 EUR po satu za programe koji ne uključuju djecu i mladež; 7,00 EUR po satu za programe koji uključuju djecu i mladež	Do kraja školske godine (31. kolovoza 2026. godine) ili do kraja nastavne godine (12. lipnja 2026. godine)
2.	Ante Starčevića 12, 23 250 Pag	Učionica	70 m ²	Prostor nije hlađen ljeti. Grijanje u zimskom periodu do 18:00 sati.	Za programe javnih potreba iz područja sporta,	8,00 EUR po satu za programe koji ne uključuju djecu i	Do kraja školske godine (31. kolovoza 2026.

					prosvjete, kulture, zdravstva i socijalne skrbi	mladež, 5,00 EUR po satu za programe koji uključuju djecu i mladež	godine) ili do kraja nastavne godine (12. lipnja 2026. godine)
--	--	--	--	--	---	---	--

RASPOLOŽIVI TERMINI:

Velika sportska dvorana:

- ponedjeljak: od 15.30 sati do 20:00 sati (prednost imaju grupe koje rade s djecom), od 20.00 sati do 22.00 sati za programe koji ne uključuju djecu i mladež
- utorak: od 20:00 sati do 22:00 sata
- srijeda: od 15.30 sati do 20.00 sati (prednost imaju grupe koje rade s djecom), 20:00 sati do 22:00 sata za programe koji ne uključuju djecu i mladež
- četvrtak: 19.05 sati do 20.05 sati za programe koji ne uključuju djecu i mladež
- petak: 15:30 sati do 17:00 sati (prednost imaju grupe koje rade s djecom), od 20:00 sati do 22:00 sata za programe koji ne uključuju djecu i mladež
- subota: od 09:00 sati do 17:00 sati (prednost imaju grupe koje rade s djecom), od 17:00 do 22:00 sata
- nedjelja: 09.00 sati do 22.00 sati.
- Ukoliko radi održavanja nastave termini budu promijenjeni, odabrani ponuditelji će o tome biti pravodobno obaviješteni prije sklapanja ugovora o zakupu prostora.

Učionica

- radnim danom od 15:00 sati do 20:00 sati (prednost imaju grupe koje rade s djecom), od 20:00 sati do 22:00 sata za programe koji ne uključuju djecu i mladež.
- subota i nedjelja: od 09:00 sati do 17:00 sati (prednost imaju grupe koje rade s djecom), od 17:00 do 22:00 sata za programe koji ne uključuju djecu i mladež (prostor se ne grije vikendom).
- Ukoliko radi održavanja nastave termini budu promijenjeni, odabrani ponuditelji će o tome biti pravodobno obaviješteni prije sklapanja ugovora o zakupu prostora.

U slučaju da se ponuditelj javlja i za programe koji uključuju djecu i mladež i za programe koji ne uključuju djecu i mladež, potrebno je točno naznačiti koji termin se koristi za programe koji uključuju djecu i mladež, a koji ne uključuju navedene kategorije te posebno ponuditi cijenu za jednu i drugu kategoriju.

OPĆI UVJETI ZA PODNOŠENJE PONUDA

Pravo na podnošenje ponuda imaju fizičke osobe, udruge, fizičke osobe koje imaju registriran obrt i pravne osobe.

Pravo na zakup ima ponuditelj koji ispunjava uvjete natječaja i ponudi najviši iznos zakupnine.

Ponuditelj može vidjeti poslovni prostor prije javljanja na natječaj.

Zainteresirana osoba se može obratiti za pregled poslovnog prostora tajnici Škole na broj telefona 023/611-517.

Zakupnik ne smije dati poslovni prostor u podzakup niti dati na korištenje bez naknade drugim korisnicima.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najveći iznos zakupnine.

Iznos zakupnine obavezno je iskazati u eurima.

Ponuditelj OBAVEZNO mora navesti javlja li se na natječaj do kraja nastavne godine, odnosno do 12. lipnja 2026. godine ili do kraja školske godine, odnosno 31. kolovoza 2026. godine. Razdoblje trajanja ugovora počinje s datumom 01. rujna 2025. godine do kraja nastavne / školske godine (kako bude navedeno u ponudi).

Nepravovremene i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje, te će se zapisnički utvrditi njihova nevaljanost.

U slučaju da na natječaju za jedan poslovni prostor pristigne više ponuda s istim iznosom ponuđene zakupnine, nadmetanje se nastavlja između tih ponuditelja, iskazivanjem većeg iznosa od ponuđene zakupnine u pisanom obliku.

Sukladno članku 132. Zakona o hrvatskim braniteljima i članovima njihovih obitelji (NN121/17, 98/19, 84/21, 156/23), povjerenstvo je dužno pri procjeni i odabiru ponuda osigurati prvenstveno pravo na zaključivanje ugovora o zakupu poslovnog prostora osobama iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji, pod uvjetom da ispunjavaju uvjete iz natječaja te prihvate najveći ponuđeni iznos zakupnine.

Škola zadržava pravo poništiti natječaj ili dio natječaja, odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu bez posebnog obrazloženja.

SADRŽAJ PONUDE

Svaka ponuda mora sadržavati adresu i vrstu poslovnog prostora iz javnog natječaja za koji se daje ponuda.

Pravo sudjelovanja u nadmetanju imaju fizičke osobe, udruge, fizičke osobe koje imaju registriran obrt i pravne osobe uz uvjet da uz pisanu ponudu potpisanu od strane ovlaštene osobe dostave:

- Prijavu s naznakom osobnih podataka fizičke/pravne osobe (ime i prezime/tvrtka, adresa/sjedište, MB, OIB, broj žiro-računa, kontakt-telefon) potpisanu od ovlaštene osobe
- Izjavu o visini ponuđene zakupnine
- Naznaku djelatnosti koju će ponuditelj obavljati u prostoru iz koje je vidljivo uključuje li programe za djecu i mladež ili ne uključuje
- Izvadak iz sudskog registra ne stariji od 6 (šest) mjeseci (za pravne osobe)
- Preslik obrtnice (za obrtnike) ovjeren kod javnog bilježnika
- Preslik potvrde da je udruga upisana u Registar udruga ovjerenu kod javnog bilježnika (za udruge)
- Ovjereni preslik rješenja o statusu hrvatskog branitelja/dragovoljca Domovinskog rata
- Potvrdu Porezne uprave o podmirenim dugovanjima ne stariju od 30 (trideset) dana (izvornik)

Kandidati će biti obaviješteni o rezultatima izbora na službenim web stranicama Škole (www.os-jdalmatinca-pag.skole.hr) u roku od 30 dana od dana isteka roka za podnošenje prijave.

PODNOŠENJE PONUDA

Ponude se dostavljaju na adresu: OŠ Jurja Dalmatinca Pag, Ante Starčevića 12, 23250 Pag, s naznakom: "Javni natječaj - ponuda za zakup poslovnog prostora - ne otvarati).
Rok za podnošenje ponude je 8 (osam) dana od dana objavljivanja natječaja.

Ponude će se otvarati u prostoru Osnovne škole Jurja Dalmatinca Pag, Ante Starčevića 12, 23 250 Pag.
Otvaranje ponuda nije javno.

Povjerenstvo za provedbu natječaja